

Schnittstelle zwischen Städtebau und Hochbau



16. Steuerungstreffen

Lippe Zirkulär | 02.10.2024

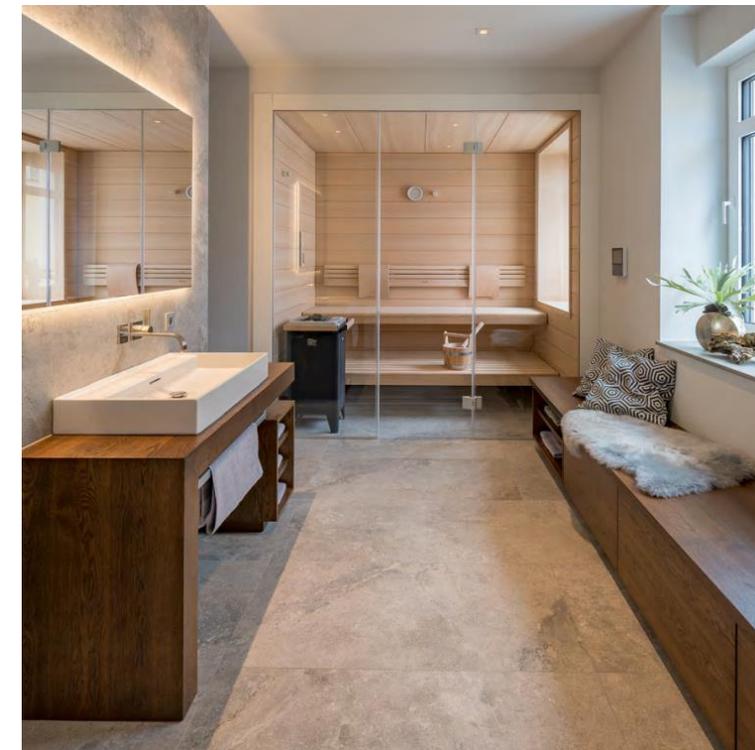
Hochbau ▪ Städtebau ▪ Projektentwicklung ▪ Vermarktung ▪ Verwaltung



Stadthaus Paderborn
- Bauleitung



P3
- Umbau und Sanierung



Innenstadt Bielefeld
- Innenarchitektur, und Bauleitung

Hochbau ■ Städtebau ■ Projektentwicklung ■ Vermarktung ■ Verwaltung



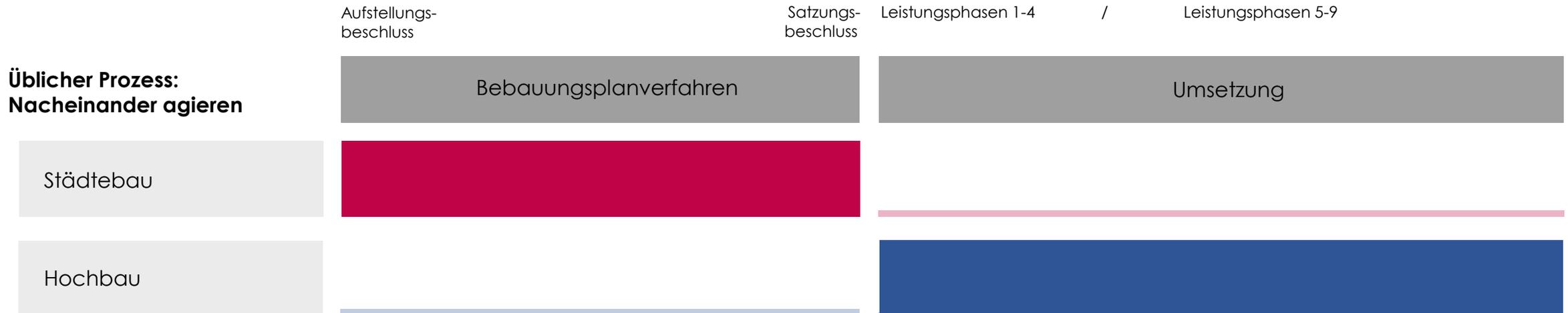
Wohncareé in Soest
- Konzeption und Vermarktung



Wohnquartier in Bielefeld
- Konzeption und Bauleitplanung



Industriegebiet Horn-Bad Meinberg
- Beteiligungen und Bauleitplanung

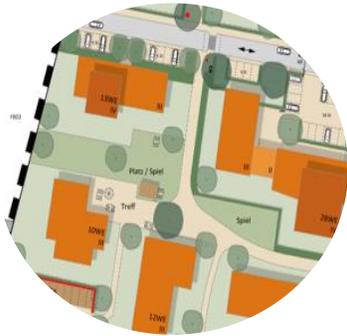




Bauleitplanung



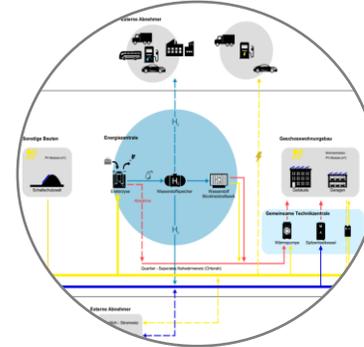
städtebauliche
Konzepte



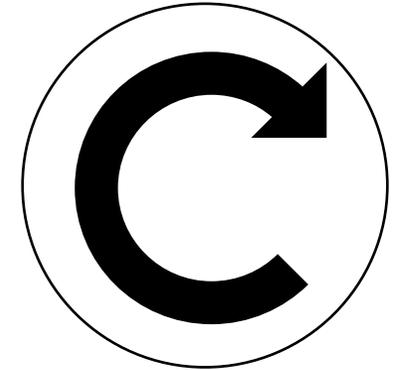
Wohn- und Gemeinschaftsstrukturen



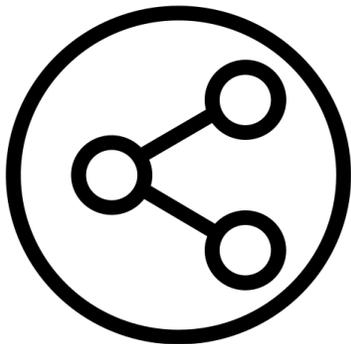
Schwammstadt



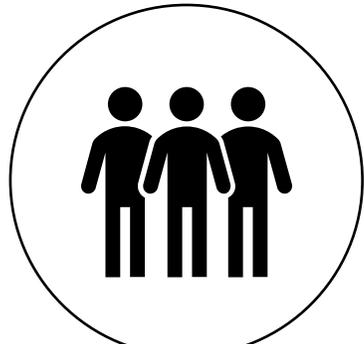
Energieversorgung



Zirkuläres Bauen



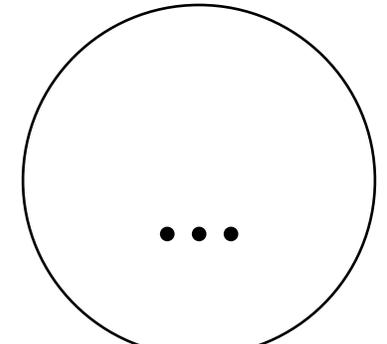
Steuerung und Schnittstellenmanagement



Beteiligungen



Hochbau
Leistungsphase 1-4



Ansammlung von Parken und Wohnen



Erhöhung der „Ertragskraft“ durch Verbindung von Städte- und Hochbau



Baumassenstudie





Wohngebiet Brake-West



Verortung einer sozialen Infrastruktur

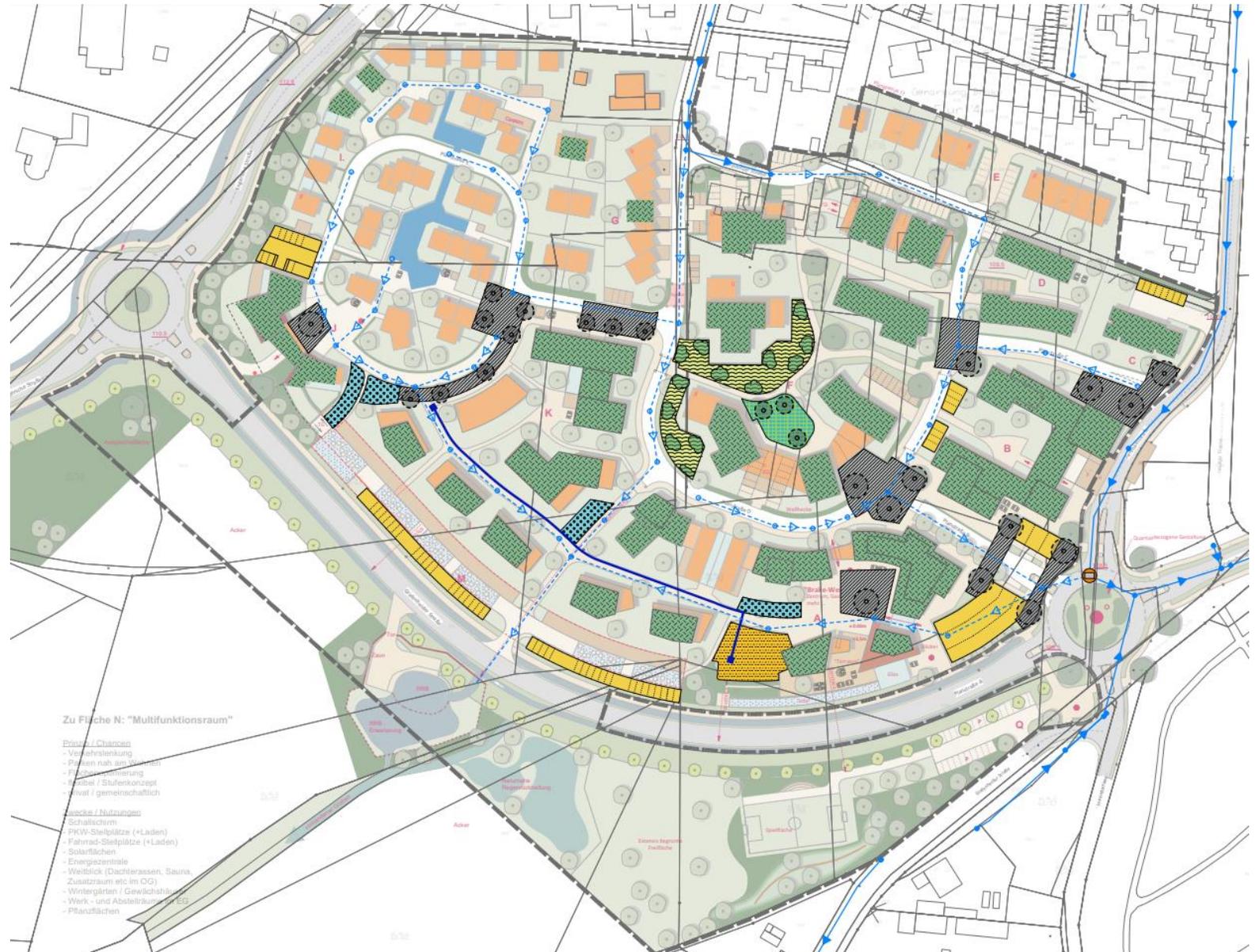
„Gemeinwohl“

Legende

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---------------------------------------|
|  | Begegnungsorte - Nachbarschaft |  | Kindertagesstätte |
|  | Begegnungsorte - Quartier |  | Spielbereich |
|  | Anders Wohnen |  | Bolzplatz / Multifunktions-Sportkäfig |
|  | Alt und Jung |  | Sportgeräte |
|  | Inklusives Wohnen |  | Gästewohnung |
|  | Pflegewohngruppe |  | Werkstatt |
|  | Ambulant betreute Wohngruppen |  | Brake-West Office (Coworking Space) |
|  | Bäcker |  | Quartiersküche |
|  | Cafe / Gastro |  | Physio |
|  | Laden / Infopunkt | | |
|  | Poststelle | | |



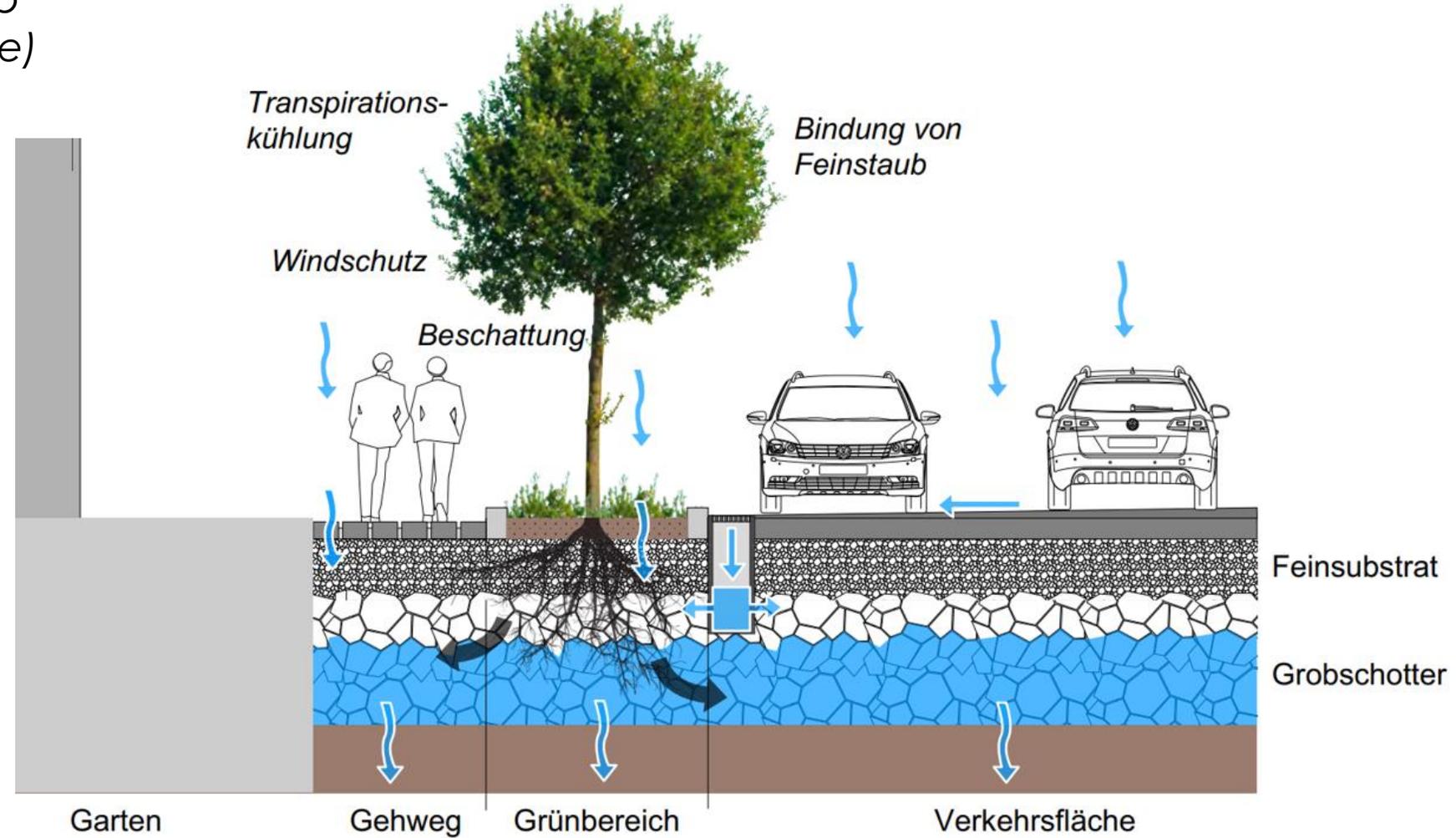
Schwammstadt-Konzept



Legende

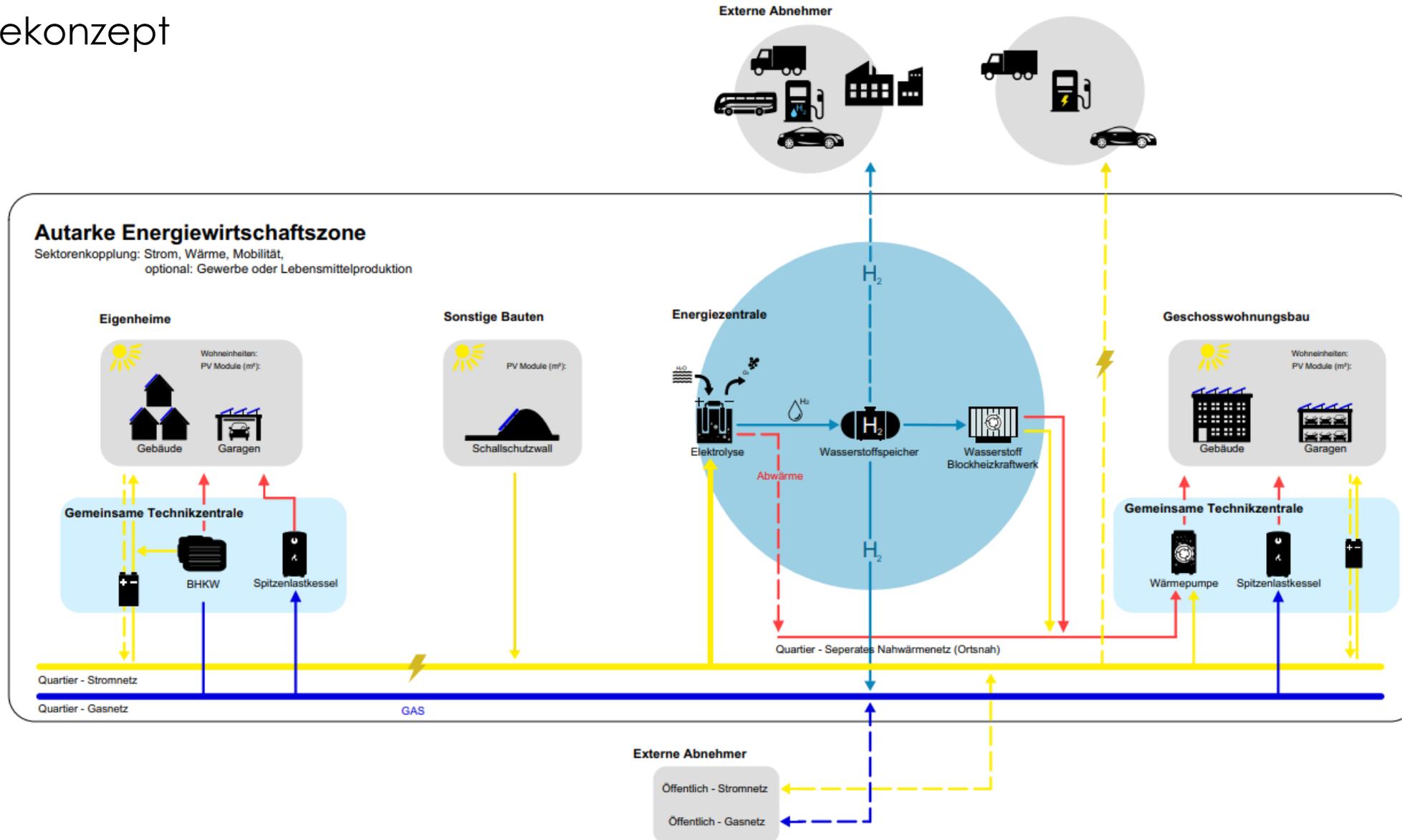
- | | |
|--|--|
|  Naturnahe Mulde |  Baumrigole "Stockholmer Prinzip" |
|  Rigole unter freien Stellplätzen |  Wasserspielplatz |
|  Pflanzbeet mit erhöhten Überlauf |  Regenrückhaltebecken (RRB) (naturnah oder gestaltet) |
|  Abgesenkte Rasenfläche (Spielbereich) |  Regenwasserkanal |
|  Beispielhafter Anteil an Gründächern |  Offener Wasserkreislauf |

Beispiel Stockholmer Prinzip (Zirkulär verwendete Baustoffe)



Baumrigole nach Stockholmer-Prinzip (unmaßstäblich)
Quelle: Grafik von Enderweit + Partner GmbH; 30.09.2024

Energiekonzept



Diskussion einer
Landmarke



Erhöhung der „Ertragskraft“ durch Verbindung von Städte- und Hochbau



Qualität



Akzeptanz



Effizienz



Gewinn

Die Machbarkeit zeigen.

interdisziplinär - zukunftsfähig



Inhaltlich



Zeitlich

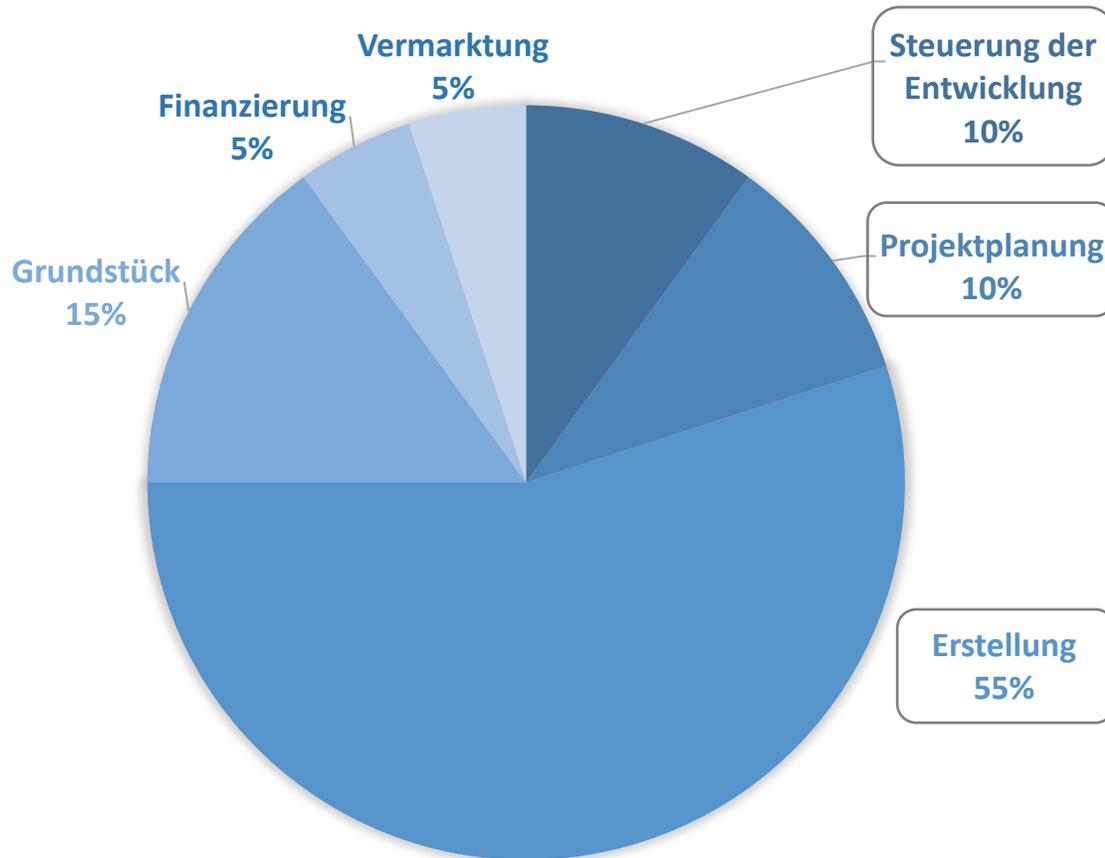


Preislich



„Nah-Versorgung“ | Energie | Mobilität | zirkuläres Bauen |
„Nah-Erholung“ | Wohnen + Lebendigkeit | Nachbarschaftsbildung |
Wohnen + Arbeiten | Gemeinwohl | Identität | (...)

Tendenz der Investitionsanteile



Idee / Chance



Aufstellungs-
beschluss

Satzungs-
beschluss

Leistungsphasen 1-4

/

Leistungsphasen 5-9

Üblicher Prozess: Nacheinander agieren

Bebauungsplanverfahren

Umsetzung

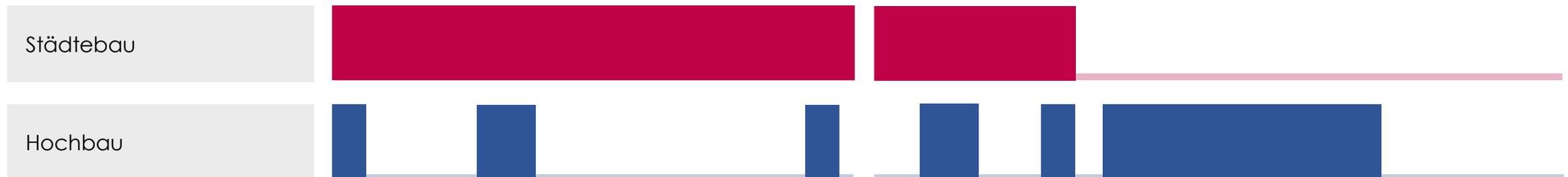
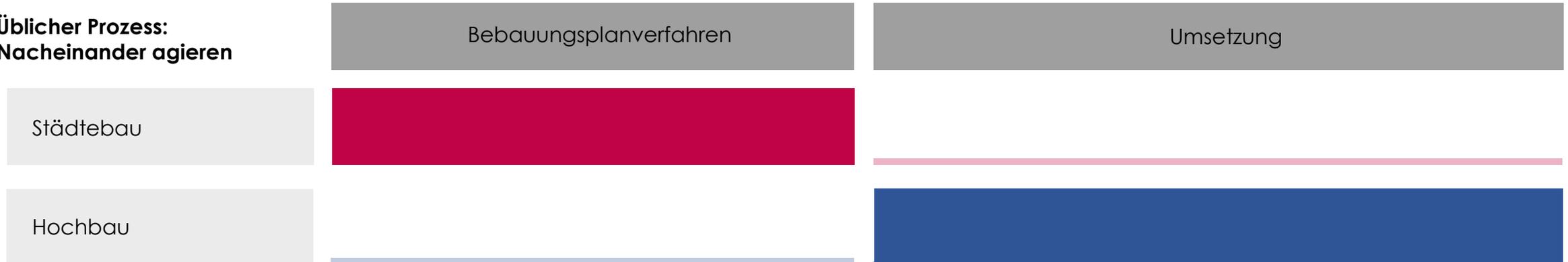
Städtebau

Hochbau

Optimierter Prozess: Städte- + Hochbau verbinden

Städtebau

Hochbau



**„Komplexe Lösung“
Von der ersten Kontaktaufnahme
bis zur Umsetzung.**

Enderweit+Partner GmbH



info@enderweit.de
0521-9666210

Werner von Beeren
werner.vonbeeren@enderweit.de
0521-9666214